

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-26455-CPIN-5/2025
Заводни број: 351-649/25
Датум: 30.04.2025. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, заменик начелника Општинске управе дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17. 09. 2024. године, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16 и 34/22), на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), поступајући у предмету издавања грађевинске дозволе по усаглашеном захтеву инвеститора, ЈП "СРБИЈАГАС" Нови Сад, ул. Булевар Ослобођења бр. 69 ПИБ: 104056656, МБ: 20084600, поднетог путем овлашћеног лица Лекић Мирослава, заведен под бројем ROP-RUM-26455-CPIN-5/2025, Интерни број 351-649/25 од 28.04.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИНВЕСТИТОРУ, ЈП "СРБИЈАГАС" Нови Сад, ул. Булевар Ослобођења бр. 69 ПИБ: 104056656, МБ: 20084600, ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за извођење радова на измештању разводног гасовода МОП 16 бар у зони државног пута IB реда, број 21, Рума, на к.п. број 11306/24, 11306/25, 11306/26, 11306/34, 11306/29, 11306/30, 12658/13 и 11308/6 к.о. Рума, локација 4-2, деоница 4 улаз у Руму – аутопут Београд-Загреб, категорија „Г“, класификациона ознака 22100.

Предрачунска вредност радова износи 29.051.189,00 динара.

Саставни део Грађевинске дозволе је:

- Локацијски услови, Цис број: ROP-RUM-26455-LOC-1/2024, Интерни број 351-235/2024 од 26.09.2024. године издати од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.

- Допринис за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, а у складу са чл. 97. став 11. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

- Извод из пројекта од марта 2025. године, израђен од ДОО "Magnetic plus" из Новог Сада, главни пројектант: Мирјана Вељовић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 K929 12.

- Пројекат за грађевинску дозволу:

Грађевински пројекат бр. 8-1009-24-2 од марта 2025. године, израђен од ДОО "Magnetic plus" из Новог Сада, одговорни пројектант: Лидија Бобар, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 Ф292 07 и Техничка контрола пројекта број ДИ03-423/2025-1 од марта 2025. године израђена од "Институт за заштиту на раду" а.д. Нови Сад, вршилац техничке контроле: Смиља Секулић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 O584 16

Пројекат електроенергетске инсталације бр. 8-1009-24-4 од марта 2025. године, израђен од ДОО "Magnetic plus" из Новог Сада, одговорни пројектант: Никола Маравић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Д988 06 и Техничка контрола пројекта број ДИ03-423/2025-1 од марта 2025. године израђена од "Институт за заштиту на раду" а.д. Нови Сад, вршилац техничке контроле: Владимир Матијашевић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 0719 03

Пројекат машинске инсталације бр. 8-1009-24-6 од марта 2025. године, израђен од ДОО "Magnetic plus" из Новог Сада, одговорни пројектант: Мирјана Вељовић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 K929 12 и Техничка контрола пројекта број ДИ03-423/2025-1 од марта 2025. године израђена од "Институт за заштиту на раду" а.д. Нови Сад, вршилац техничке контроле: Боривоје Ћеран, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 0894 03

Пројекат привремене саобраћајне сигнализације за време извођења радова бр.ПГД 3-43/2025 од марта 2025. године, израђен од ДОО "ДП-ИНГ" из Новог Бечеја, одговорни пројектант: Александра Самоловчев, дипл.инж.саоб. са лиценцом број 370 X860 09 и Техничка контрола пројекта број ДИ03-423/2025-1 од марта 2025. године израђена од "Институт за заштиту на раду" а.д. Нови Сад, вршилац техничке контроле: Зоран Вукадоновић, дипл.инж.саоб. са лиценцом број 370 J467 10

Елаборат заштите од пожара бр. ЕЛ ЗОП-8-1009-24-6 од марта 2025. године, израђен од ДОО "Magnetic plus" из Новог Сада, одговорни пројектант: Рајко Мартић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 3763 03 и уверењем бр. 152-94/13

Грађевинска дозвола престаје да важи, ако се не изврши пријава радова у року од три године од правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор је дужан да овом Органу пријави радове пре почетка извођења радова.

Пријава радова садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Уз захтев за пријаву радова инвеститор је дужан да приложи доказ о плаћеним доприносима за уређивање грађевинског земљишта (односно ако плаћа на рате да уплати прву рату и достави средство обезбеђења плаћања) и потписан Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, као и Полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

Инвеститор је дужан да овом одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Инвеститор је дужан да преко овог органа покрене поступак прикључења објекта на комуналну и другу инфраструктуру.

Инвеститор је дужан да регулише имовинско-правне односе до издавања употребне дозволе, а у складу са чл. 69. став 9. Закона о планирању и изградњи

Након извођења радова, спроводи се поступак утврђивања енергетских својстава зграде и степена унапређења енергетске ефикасности у односу на енергетска својства зграде пре изведених радова. Сертификат о енергетским својствима зграда након извођења радова доставља се министарству надлежном за послове грађевинарства, кроз Централни регистар енергетских пасоша (ЦРЕП), сагласно одредбама члана 4. став 5. Закона о планирању и изградњи.

По завршетку изградње објекта инвеститор је дужан да код овог Органа исходује употребну дозволу. Уз захтев прилаже извештај комисије за технички преглед којим се потврђује да је објекат подобан за употребу, пројекат за извођење, односно пројекат изведеног објекта, изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за објекат и елаборат подземних инсталација, сертификат о енергетским својствима објекта и документ о кретању отпада који је настао грађењем и рушењем (грађевински отпад) предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин компетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Дана, 28. 04. 2025. године, под бројем ROP-RUM-26455-СПИН-5/2025, Интерни број 351-649/25, инвеститор ЈП “СРБИЈАГАС” Нови Сад, ул. Булевар Ослобођења бр. 69 ПИБ: 104056656, МБ: 20084600, путем овлашћеног лица Лекић Мирослава, обратио се овом Одељењу са захтевом за извођење радова на измештању разводног гасовода МОП 16 бар у зони државног пута ІБ реда, број 21, Рума, на к.п. број 11306/24, 11306/25, 11306/26, 11306/34, 11306/29, 11306/30, 12658/13 и 11308/6 к.о. Рума, локација 4-2, деоница 4 улаз у Руму – аутопут Београд-Загреб, категорија „Г“, класификациона ознака 22100, као што је описано у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију :

1. Локацијски услови Цис број: ROP-RUM-26455-LOC-1/2024, Интерни број 351-235/2024 од 26.09.2024. године издати од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.

2. Извод из пројекта од марта 2025. године, израђен од ДОО “Magnetic plus” из Новог Сада, главни пројектант: Мирјана Вељовић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 K929 12.

3. Пројекат за грађевинску дозволу:

- Грађевински пројекат бр. 8-1009-24-2 од марта 2025. године, израђен од ДОО “Magnetic plus” из Новог Сада, одговорни пројектант: Лидија Бобар, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 Ф292 07 и Техничка контрола пројекта број ДИ03-423/2025-1 од марта 2025. године израђена од “Институт за заштиту на раду” а.д. Нови Сад, вршилац техничке контроле: Смиља Секулић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 O584 16

- Пројекат електроенергетске инсталације бр. 8-1009-24-4 од марта 2025. године, израђен од ДОО “Magnetic plus” из Новог Сада, одговорни пројектант: Никола Маравић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Д988 06 и Техничка контрола пројекта број ДИ03-423/2025-1 од марта 2025. године израђена од “Институт за заштиту на раду” а.д. Нови Сад, вршилац техничке контроле: Владимир Матијашевић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 0719 03

- Пројекат машинске инсталације бр. 8-1009-24-6 од марта 2025. године, израђен од ДОО “Magnetic plus” из Новог Сада, одговорни пројектант: Мирјана Вељовић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 K929 12 и Техничка контрола пројекта број ДИ03-423/2025-1 од марта 2025. године израђена од “Институт за заштиту на раду” а.д. Нови Сад, вршилац техничке контроле: Боривоје Ћеран, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 0894 03

- Пројекат привремене саобраћајне сигнализације за време извођења радова бр.ПГД 3-43/2025 од марта 2025. године, израђен од ДОО “ДП-ИНГ” из Новог Бечеја, одговорни пројектант: Александра Самоловчев, дипл.инж.саоб. са лиценцом број 370 X860 09 и Техничка контрола пројекта број ДИ03-423/2025-1 од марта 2025. године израђена од “Институт за заштиту на раду” а.д. Нови Сад, вршилац техничке контроле: Зоран Вукадоновић, дипл.инж.саоб. са лиценцом број 370 J467 10

- Елаборат заштите од пожара бр. ЕЛ ЗОП-8-1009-24-6 од марта 2025. године, израђен од ДОО “Magnetic plus” из Новог Сада, одговорни пројектант: Рајко Мартић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 3763 03 и уверењем бр. 152-94/13

4. Пуномоћ за подношење захтева

5. **Геодетски снимак** постојећег стања.

6. **Накнада за цеоп** у износу од 5.210,00 динара, а у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 131/22 и 107/24). Републичка административна такса у износу од 7.430,00 динара, а у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/22 и 54/23)

7. **Изјава** инвеститора да ће до употребне дозволе регулисати имовинско-правне односе

8. **Идентификација** бр. 952-094-27013/2025 од 22.04.2025. године издата од РГЗ РС Одсек за катастар непокретности Рума са прилогом из земљишно - књижног улошка

9. **Списак катастарских парцела**

10. **Решење о сагласности на план управљања отпадом** бр- 501-166/24-IV-04 од 16.01.2025. године издато од Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе општине Рума

Увидом у пројектно техничку документацију утврђено је да је урађена у складу са издатим Локацијским условима бр. ROP-RUM-26455-LOC-1/2024, Интерни број 351-235/2024 од 26.09.2024. године издатим од Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума и Идејним решењем.

Увидом у идентификацију издату од стране РГЗ РС Одсек за катастар непокретности Рума бр. 952-094-27013/2025 од 22.04.2025. године утврђено је да је к.п. бр. 11306/34 настала парцелацијом к.п. бр. 11306/21 и к.п. 11306 к.о. Рума.

Дана 30. 04. 2025. године, надлежни орган је по службеној дужности из базе података РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума (катастар ргз.гов.рс) преузео Извод из базе података катастра непокретности за предметне катастарске парцеле, којим се потврђује постојања одговарајућег права на земљишту, односно објекту. Инвеститор је дао изјаву да ће до употребне дозволе регулисати имовинско-правне односе бр. 06-01/1069 од 04.04.2025. године, а у складу са чл. 69. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС ", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23).

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора као и документацију прикупљену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС ", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро

рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 3222908803, број модела 97 шифра плаћања 133 и 350,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 3222908803, број модела 97 шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења
3. Грађевинској инспекцији
4. Архиви

Шеф Одељења

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић